Расчет начальной максимальной цены лота на выполнение работ "под ключ"

Составлено с учетом действующей Методики планирования стоимости по укрупненному сводному сметному расчету на основании объектов-аналогов*

Наименование инвестиционного проекта: **Модернизация Центрального склада филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "СПбВС" в части создания инженерно-технических средств защиты**

Идентификатор инвестиционного проекта: **10260469531**

Составлена в базисных ценах 01.01.2000 г. с пересчетом в текущие цены на 3 кв. 2026 г.

№ п/п	Наименование глав, объектов, работ и затрат	СМР	Оборудование	ПНР	Прочие	ПИР	Итого, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Стоимость строительства в базисных ценах на 01.01.2000 года (за исключением затрат Заказчика)**	-	-	-	-	-	-
	Индексы изменения стоимости в текущий уровень цен 3 кв 2026 года	-	-	-	-	-	-
2	**Стоимость строительства в текущем уровне цен 3 кв. 2026 года (за исключением затрат Заказчика)**	**190 023,47**	-	-	-	**2 038,00**	**192 061,47**
	Индексы-дефляторы Минэконом развития от 30.09.2025 № 37099-ПК/Д03и	1,020500	-	-	-	1,020500	-
3	**Плановая (предварительная) стоимость строительства объекта в прогнозных ценах года окончания строительства в 2027 году (за исключением затрат Заказчика)**	**193 918,95**	-	-	-	**2 079,78**	**195 998,73**
4	**Стоимость строительства объекта с использованием укрупненных нормативов цен (в прогнозных ценах), без НДС - за вычетом расчетной величины затрат Заказчика (8,14%)**	-	-	-	-	-	**1 504 448,45**
	Стоимость по проекту корректировки ИПР (2026-2030) @2 от 28.11.25	**193 786,27**	-	-	-	**2 078,36**	**195 864,63**
5	**Итого стоимость затрат "под ключ" по НМЦ лота в текущем (прогнозном) уровне цен, без НДС**	**193 786,27**	-	-	-	**2 078,36**	**195 864,63**
	НДС 22%	42 632,97940	-	-	-	457,23920	43 090,21860
6	**Всего стоимость затрат "под ключ" по НМЦ лота в текущем (прогнозном) уровне цен, с НДС**	**236 419,24940**	-	-	-	**2 535,59920**	**238 954,84860**

***Объекты-аналоги:** 1. Модернизация объектов филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС» по Ленинградской области в части ПС-500, ПС-510, ПС-244, ПС-198, ПС-525, ПС-365, ПС-715, ПС-641, ПС-638, ПС-630, ПС-713, ПС-222, ПС «Низино», ПС «Ирмино», ПС-175, ПС-403, ПС-43, ПС-603, ПС-628, ПС «Агат», ПС-606 в части дооборудования инженерно-техническими средствами охраны. (в части четвертой очереди реализации титула). Приказ об утверждении ПСД от 19.02.2026 № 281-Р

Составил: Ведущий специалист службы капитального строительства филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "СПбВС" _____ О.А.Никитина

Проверил: _____ С.Н.Сокалова